



**CLAVES**  
Información Competitiva

## SECTOR

**Estudio del mercado argentino de materiales para la construcción.**

**CLAVES Información Competitiva S.A.**

*Analista: Lic Agustín Perez*



 **CLAVES**  
Información Competitiva

**Abril 2022**

## Contenido

Contenido.....	2
2-Síntesis.....	4
3-Diagnóstico actual del negocio y perspectivas.....	4
4-Nivel de actividad .....	8
4.1    Definición de la actividad .....	8
4.2    Evolución de la actividad.....	8
5    Demanda interna.....	10
5.1    Actas de escritura.....	10
5.2    Oferta crediticia .....	12
5.3    Inversión publica.....	13
6. Comercio Exterior .....	13
6.1    Exportaciones.....	14
6.2    Importaciones.....	15
7. Precios .....	15
7.1    Evolución reciente .....	15
8 Empresas.....	16
8.1    Principales empresas .....	16
8.2    Novedades de las empresas 2020 – 2022 .....	20
9 Cuotas de Mercado .....	20
9.1    Según Empleo.....	20
9.2    Según facturación .....	21
10 Balances disponibles .....	21
11 Situación financiera .....	23
12 Mercado laboral.....	24
13 Anexo I -Acuerdos Paritarios .....	27
14 Anexo II: Régimen impositivo, programas y beneficios .....	27
15 Anexo III: Procesos productivos y sus componentes.....	29

## Cuadros

Cuadro n° 1 Indicadores sectoriales. Años 2018 a 2022 estimado .....	4
Cuadro n° 2 Exportaciones de materiales para la construcción según país en millones de dólares. Años 2021 y 2022 .....	14
Cuadro n° 3 Exportaciones de materiales para la construcción según NCM en millones de dólares. Años 2020 y 2021 .....	14
Cuadro n° 4 Importaciones de materiales de construcción según NCMs en millones de dólares. Años 2020 y 2021 .....	15
Cuadro n° 5 Principales empresas de materiales para la construcción: mayoristas especializados .....	16
Cuadro n° 6 Principales empresas de materiales para la construcción: homecenters....	18
Cuadro n° 7 Principales empresas de materiales para la construcción: mayoristas generalizados .....	18
Cuadro n° 8 Principales empresas de materiales para la construcción: minoristas .....	19
Cuadro n° 9 Cuota de mercado interno en millones de pesos. Años 2019 y 2020 .....	21
Cuadro n° 10 Rentabilidad positiva según balance.....	22
Cuadro n° 11 Rentabilidad negativa según balance.....	22
Cuadro n° 12 Situación financiera en miles de pesos .....	23
Cuadro n° 13 Empleo verificado por empresa.....	24
Cuadro n° 14 Empleo verificado por empresa. Abril 2022 versus marzo 2021 .....	25
Cuadro n° 16 Evolución del salario promedio y empleo sectorial. Años 2017 a 2022 estimado.....	26

## Gráficos

Gráfico n° 2 Actividad de la construcción según el ISAC (INDEC). Variación interanual e índice desestacionalizado. Años 2017 a 2022 estimado .....	8
Gráfico n° 4 Evolución de la producción de insumos para la construcción. Años 2017 a 2021 .....	9
Gráfico n° 5 Evolución del ISAC (INDEC) e índice construya. Años 2017 a 2021 .....	10
Gráfico n° 6 Número de estructuras en CABA en unidades. Años 2017 a 2022 estimado .....	10
Gráfico n° 7 Precio promedio de venta por metro cuadrado en CABA. Años 2017 a 2021 .....	11
Gráfico n° 8 Departamentos en venta en CABA (usados y a estrenar) en porcentaje. Años 2017 a 2021 .....	11
Gráfico n° 9 Préstamos al sector privado e hipotecarios en términos reales. Base diciembre 2016 = 100. Período diciembre 2016 a marzo 2022.....	12
Gráfico n° 10 Inversión real directa del SPN. Variación real y porcentaje sobre el gasto total. Años 2018 a 2022 estimado .....	13
Gráfico n° 11 Evolución del componente materiales de construcción del Índice de Costo de la Construcción (ICC) versus IPC-NG. Valor índice año 2016 =100 .....	15
Gráfico n° 12 Cuota de mercado según empleo en porcentajes. Abril 2022 .....	20
Gráfico n° 13 Evolución del empleo sectorial. Años 2017 a 2022 estimado .....	25