



**CLAVES**  
*Información Competitiva*

## **CONSTRUCCIÓN**

**Informe del Mercado Argentino de la  
Construcción**

CLAVES Información Competitiva S.A.



**CLAVES**  
*Información Competitiva*

**MARZO 2019**

## Índice

- SÍNTESIS
- DEFINICIÓN DE LA ACTIVIDAD
- NIVEL DE ACTIVIDAD
  - ISAC
  - Índice construya
  - Evolución de los insumos de la construcción
  - Mercado inmobiliario
  - Obra pública
  - Precios y costos
  - Programas
    - Préstamos hipotecarios
    - Plan procrear
- MERCADO LABORAL
  - Empleo
  - Remuneraciones
- EMPRESAS
  - SITUACIÓN FINANCIERA DE LAS COMPAÑÍAS
- DEMANDA
- CLIMA DE NEGOCIOS
- PERSPECTIVAS

## Índice de Cuadros y Gráficos

### Gráficos

---

- ✓ Gráfico 1. Evolución anual del ISAC (2008 – 2018)
- ✓ Gráfico 2. Evolución Índice Construya (2014 – 2018). Con y sin estacionalidad
- ✓ Gráfico 3. Evolución de los Insumos para la construcción. Var. % 2018/2017 y 2017/2016
- ✓ Gráfico 4. Evolución de los Insumos para la construcción. Acumulado 2018 versus Acumulado 2017
- ✓ Gráfico 5. Superficie autorizada – 41 Municipios. En millones de M2. Años: 2003 -2018
- ✓ Gráfico 6. Escrituras Ciudad de Buenos Aires, en cantidad de actos y Monto
- ✓ Gráfico 7. Costo de la construcción de un edificio en CABA (\$/m2). Valores en pesos y en variaciones porcentuales interanuales
- ✓ Gráfico 8. Créditos hipotecarios otorgados en millones de pesos y variación interanual en porcentaje.
- ✓ Gráfico 9. Puestos de trabajo registrado según Ospecon (Obra social). En cantidad de puestos 2016-2017
- ✓ Gráfico 10. Puesto de trabajo promedio por año
- ✓ Gráfico 11. Variación de puestos de trabajo por tamaño de empresa entre diciembre 2018 y diciembre 2017
- ✓ Gráfico 12. Remuneración promedio anual y variación porcentual interanual
- ✓ Gráfico 13. Aumentos salariales en variación porcentual interanual desde noviembre 2018 al mismo mes del 2017 por tipo de empresa
- ✓ Gráfico 14. Cantidad de Empresas en Actividad. Años: 2015-2019
- ✓ Gráfico 15. Montos promedio otorgados de créditos hipotecarios a personas físicas
- ✓ Gráfico 16. Montos otorgados por mes en el 2018 en miles de millones de ARS y su variación intermensual
- ✓ Gráfico 17 (puede que el número cambié ya que todavía no hice empresas). Actas notariales firmadas en la ciudad de Buenos Aires, montos mensuales transacciones en millones de ARS y variación interanual en % de los mismos.

### Cuadros

---

- ✓ Cuadro 1. Variación Interanual ISAC.
- ✓ Cuadro 2. Índice del Costo de la Construcción en Argentina. Var% interanual. Diciembre 2017 –diciembre 2017
- ✓ Cuadro 3. Variaciones del índice por ítem de obra. Enero de 2018 (INDEC)
- ✓ Cuadro 4. Datos sobre balances de las principales empresas constructoras.
- ✓ Cuadro 5. Resultados consolidados para IRSA
- ✓ Cuadro 6. Apalancamiento, solvencia, liquidez e inmovilización del capital para IRSA
- ✓ Cuadro 7. Proyectos de IRSA